



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3133 (11)

Плевен, 2021 г.

ДО
Т И С

ЧРЕЗ
Ц П П

На вх. №3133/13.05.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №53707.24.74, землище с. Орешак, община Троян, област Ловеч

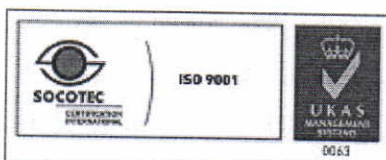
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №3133/13.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №53707.24.74, землище с. Орешак, община Троян, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда - къща в ПИ №53707.24.74, местност „Пеловското“, землище с. Орешак, и е свързано с промяна трайното предназначение на територията на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана“. Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът ще бъде водоснабден и електрифициран от преминаващите в близост до него електропроводна и водопроводна мрежи. ПИ №53707.24.74, землище с. Орешак е с площ 1001 кв. м и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно приложената Скица №15-92103-01.02.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ е:

- BG0002111 “Велчево”, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената ЗЗ BG0002111 “Велчево”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №53707.24.74, землище с. Орешак, община Троян, област Ловеч, в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ – Плевен